



akár 20/80 fizetési  
konstrukcióval  
FIX ÁRON

## II. ÜTEM ELŐREGISZTRÁCIÓJA ELKEZDŐDÖTT

**- 5 %  
a vételárból**

ÁFA visszaigényléssel



**Kiváló új otthonnak és befektetésnek egyaránt!**

Metrómegálló mellett elhelyezkedő lakóparkunk különlegessége, hogy a belváros és a repülőtér is 15 perc alatt elérhető. További előnye, hogy 50 méteren belül bevásárlóközpont található.

INTERSPAR | MEDIAMARKT | TREND ÜZLETEK | TELEKOMMUNIKÁCIÓS ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÓK



# Különleges elrendezésű, energiahatékony, hőszivattyús, erkélyes lakások 2 000 000 Ft regisztrációs díjjal foglalhatók

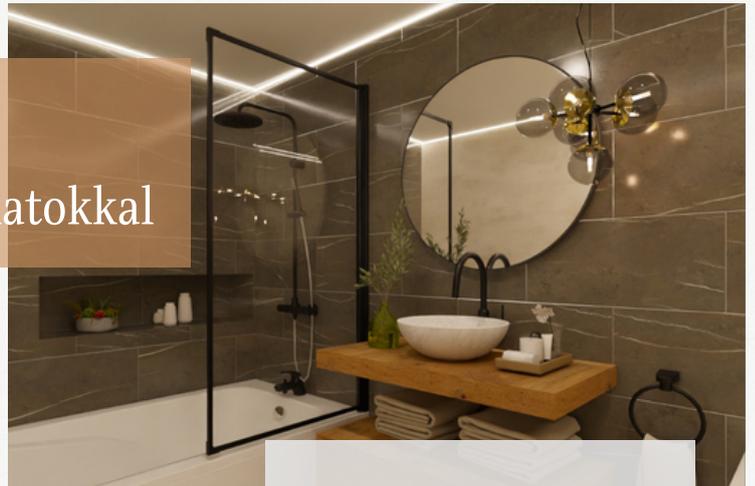
Tágas és világos, amerikai  
konyhás nappali  
teraszkapcsolattal



Könnyen berendezhető hálószobák,  
szintén erkély kapcsolattal



Kádas fürdőszoba, külön WC,  
padlófűtéssel, választható burkolatokkal



## **ROZSDAÖVEZETI BERUHÁZÁS**

A besorolásnak köszönhetően magánszemélyek  
5 % ÁFA visszatérítésre jogosultak.

## **RENDKÍVÜLI INFRASTRUKTÚRA**

Bevásárlóközpont, egészségügyi intézmény,  
sportolási lehetőség, parkok, játszóterek 100  
méteren belül.

## **KOCKÁZATMENTES BEFEKTETÉS**

Elkülönített számlára kerül minden befizetés.

## **KÖNNYŰ FIZETÉSI KONSTRUKCIÓ**

20% önerővel foglalható ingatlanok, a fennmaradó részt  
egyösszegben átadáskor kell kifizetni, akár bankhitellel.

## **STABIL GAZDASÁGI HÁTTÉR**

A beruházó és a kivitelező 20 éves stabil gazdasági  
háttérrel rendelkeznek.

Generálkivitelező:



Tervező:





## Aerogate Homes – A városi élet új dimenziója

Az Aerogate Homes a modern városi lakhatás ikonikus példája: egy olyan lakópark, amely egyszerre nyújt kivételes elhelyezkedést, kiemelkedő építészeti minőséget, inspiráló közösségi tereket és jövőbe mutató fenntarthatósági megoldásokat. A projekt minden részlete azt a célt szolgálja, hogy valódi otthonot teremtsen azok számára, akik többet keresnek a négy falnál: egy élhető, biztonságos, gondosan megtervezett környezetet, ahol minden adott a magas színvonalú mindennapokhoz.



Az épületegyüttes tervezésekor a korszerűség és a tartósság vezérelte a szakembereket. A letisztult, modern vonalvezetés, a gondosan kiválasztott minőségi anyagok és az épületkomplexum innovatív műszaki megoldásai hosszú távon is értéket teremtenek.

Közösségi terek, amelyek összehoznak - A lakópark központi elemei a gondosan megálmodott szolgáltatások és közösségi funkciók. A beltéri és kültéri közösségi terek, mint például a pihenőkertek, üzletek és co-working zónák hozzájárulnak ahhoz, hogy a lakók valódi közösséggé formálódhassanak.

A környék infrastruktúrája, az oktatási intézmények, az egészségügyi intézmények, a kereskedelmi egységek, a sport és szabadidős parkok szintén azt szolgálják, hogy ami szükséges a mindennapi élethez karnyújtásnyira legyen.

Otthon élmény kompromisszumok nélkül - Az Aerogate Homes lakásai a praktikum és a komfort jegyében születtek. A tágas, jól átgondolt alaprajzok, a természetes fény bőséges beáramlását biztosító nyílászárók és az energiatakarékos gépészeti rendszerek mind hozzájárulnak a magas szintű lakói élményhez. A lakások élhetősége abban rejlik, hogy a tervezők valóban a mindennapi élethelyzeteket helyezték a középpontba.

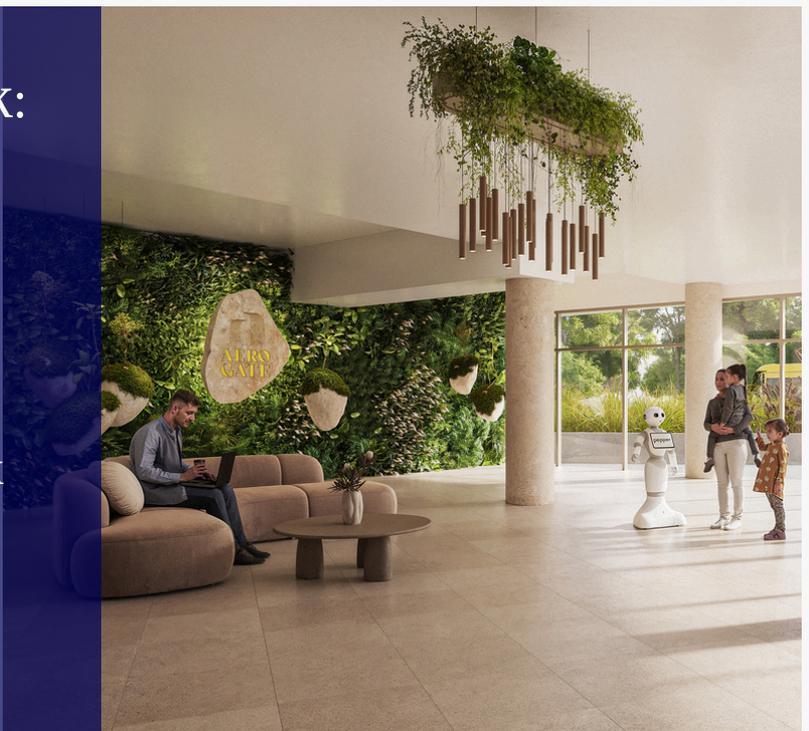
Aerogate Homes – egy olyan beruházás, amely generációkon át képes értéket biztosítani.

## Kiegészítő szolgáltatásaink:

### Banki ügyintézés

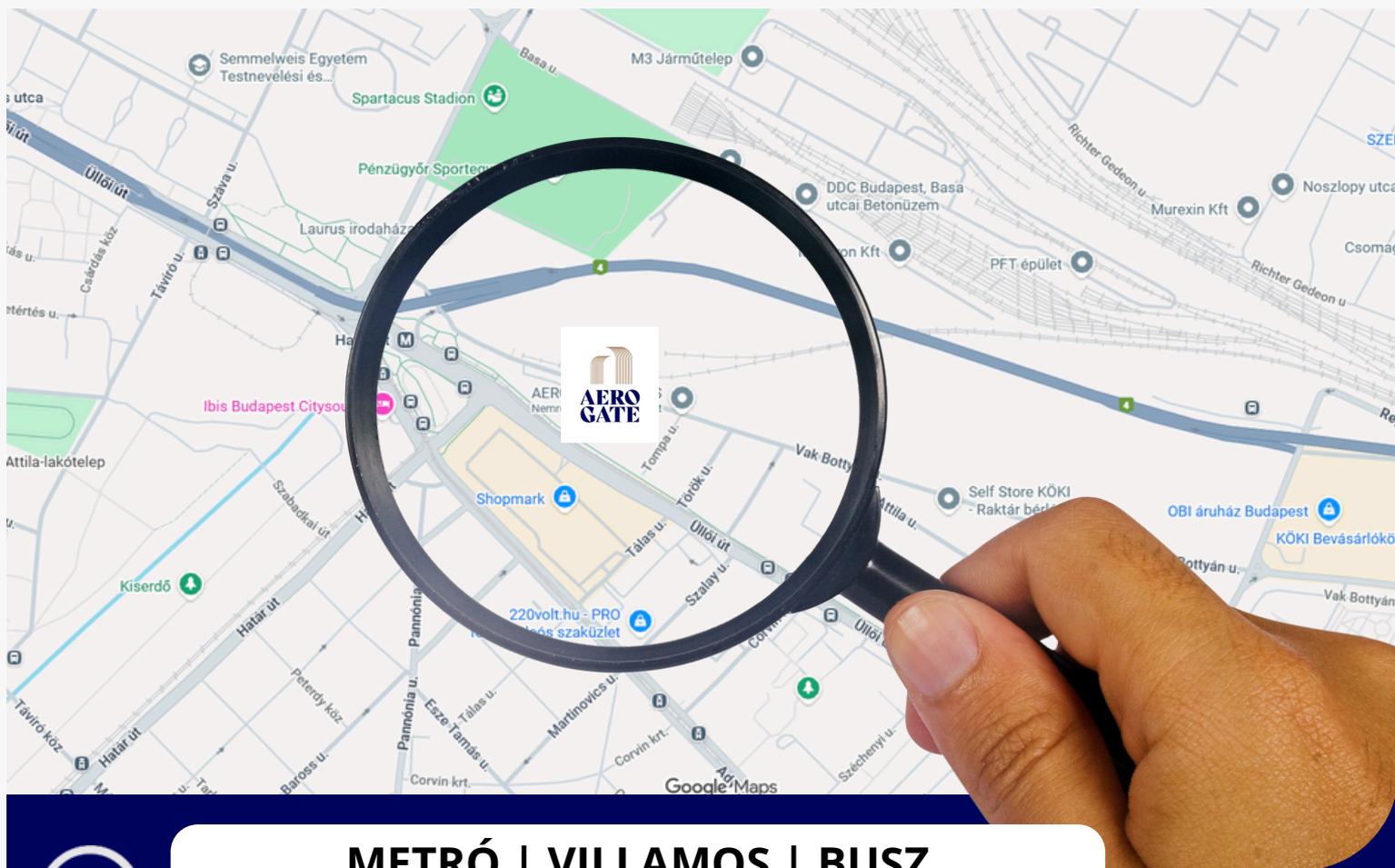
- Otthon Start Hitel
- Csok+ támogatás
- Babaváró támogatás
- egyéb támogatások és hitelek

### Belsőépítészeti és lakberendezési tanácsadás



A beruházás elhelyezkedése a fejlett közlekedési kapcsolatoknak – tömegközlekedés (metró, villamos, autóbusz), főbb úthálózatok (autópályák, gyorsforgalmi út) – köszönhetően a lakópark gyorsan és könnyen megközelíthető.

A környék kiegyensúlyozott aránya a zöldterületeknek, szolgáltatásoknak és munkahelyeknek ideális választássá teszi mindazok számára, akik szeretnék a város ritmusához igazodva mégis harmonikus környezetben élni.



**METRÓ | VILLAMOS | BUSZ**  
megállók  
**BEVÁSÁRLÓKÖZPONT**  
közvetlenül az Aerogate mellett

**BELVÁROS ÉS REPÜLŐTÉR 15 PERC**

**M5 | M0 | AUTÓPÁLYÁK 10 PERC**

**AERO  
GATE**