



LAKÁSSZÁM / APARTMENT NUMBER

109



**AERO
GATE
HOMES**

Nettó terület / Net area

41,93 m²

Bruttó terület / Total area

43,78 m²

Erkély / Balcony | Kert / Garden

11,95 m² | 15,75 m²

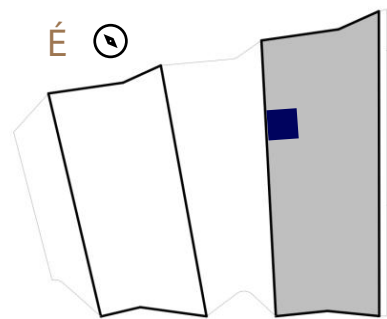
Értékesítési alapterület / Sales area

55,01 m²

**HELYISÉGEK/
PREMISES**

**NETTÓ TERÜLET/
NET AREA**

| | |
|----------------------|----------------------|
| Nappali/ Living room | 20,05 m ² |
| Konyha/ Kitchen | 4,21 m ² |
| Fürdő/ Bathroom | 4,23 m ² |
| WC | 1,67 m ² |
| Szoba I. / Room I. | 9,01 m ² |
| Előszoba/ Anteroom | 2,76 m ² |



TOMPA UTCA

ÜLLŐI ÚT

A lakás nettó alapterülete a helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe a válaszfalak és aknák nélkül, míg a bruttó alapterület egyenlő a nettó alapterület a válaszfalak alapterületével növelt összegével, kivéve a függőleges aknákat.